

KREIS STORMARN

Gemeinde Delingsdorf

Bebauungsplan Nr. 2

Baugebiet: Südliches Baugelände

B e g r ü n d u n g :

1. Um die bauliche Entwicklung im Gemeindegebiet zu ordnen, hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 22.10.1963 beschlossen, einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz für das o.a. Gebiet aufzustellen. Der Bebauungsplan entwickelt sich zum Teil aus dem Flächennutzungsplan, der mit Erlass vom 14.3.1963 genehmigt wurde, und zum Teil aus der 1. Änderung, die gleichzeitig zur Genehmigung mit eingereicht wird. Der vorliegende Bebauungsplan regelt die Nutzung eines ca. 5.8 ha grossen Gebietes, das im F-Plan bzw. in der 1. Änderung zum F-Plan als Baugebiet bezeichnet ist.
2. Die Aufschliessung erfolgt für den gemeindeeigenen und amts-eigenen Bedarf. Die Schule liegt in einer Entfernung von rd. 500 m; es ist jedoch eine Dörfergemeinschaftsschule in Bargtheide geplant. Die erforderlichen Läden - Post - befinden sich im Dorfkern. Kinderspielplätze sind bei der Grösse der einzelnen Bauparzellen nicht erforderlich.
3. Die Ordnung des Grund- und Bodens soll im Wege gütlicher Vereinbarung vorgenommen werden. Ist dies nicht möglich, so soll nach dem Bundesbaugesetz zur Grenzregelung das Verfahren nach § 80 ff für die Inanspruchnahme privater Flächen für öffentliche Zwecke ( Strassenflächen) das Enteignungsverfahren nach § 85 ff Anwendung finden.

Die die einzelnen Grundstücke betreffenden Massnahmen sind aus der letzten Spalte des auf dem Plan angebrachten Eigentümerverzeichnisses zu ersehen. Die dargestellten Erschliessungsstrassen werden von der Gemeinde hergestellt.

4. Für die im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen Erschliessungsmassnahmen werden voraussichtlich folgende Kosten entstehen :

4.1	Strassenbau (Einschl. Oberflächenentwässerung und Beleuchtung)	165.000,-- DM
4.2	Kanalisation, Klärwerk	95.000,-- DM
4.3	Wasserversorgung einschl. Leitungen	45.000,-- DM

25.8.1964

Delingsdorf, den ~~13.9.1964~~.....



Aufgestellt

Bad Oldesloe, den 13.2.1964

Kreisbauamt / Planung

i. A. Koenig