

Gemeinde Elmenhorst  
Kreis Stormarn  
Bebauungsplan Nr. 2  
- Siedlungs Manhagen -  
2. Änderung und Ergänzung

B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Elmenhorst bemüht sich seit langem um ein geeignetes Gelände um Rentnerwohnungen für die Gemeinde zu erstellen. Es hat sich erwiesen, daß der Eigentümer des Geländes im östlichen Anschluß an das Bebauungsplangebiet Nr. 2 verkaufsbereit ist. Die Gemeinde hat deshalb eine 2. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt und in ihrer Sitzung am 5. September 1969 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet beschlossen. Der Bebauungsplan sollte im Anschluß an den vorhandenen Bebauungsplan Nr. 2 erstellt werden und erhält deshalb die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 2 - 2. Änderung und Ergänzung. Da für den Bau der Rentnerwohnungen eine Erschließungsstraße erforderlich wird, hat die Gemeinde beschlossen, den nördlich der geplanten Erschließungsstraße liegenden Ländereien eine Bautiefe mit in das Baugebiet einzubeziehen, um eine wirtschaftliche Erschließung zu gewährleisten.

Die Erschließung des Baugeländes wird von der Gemeinde durchgeführt.  
Die Erschließungskosten werden voraussichtlich betragen:

a) Straßenbau einschließlich Beleuchtung und Oberflächenentwässerung	20.000,-	
b) Abwasserbeseitigung	2.000,-	
c) Wasserversorgung	10.000,-	
Insgesamt		<u>32.000,-</u> DM

Die Ordnung des Grund und Bodens geschieht im Wege gütlicher Vereinbarungen. Die Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer sind bereits geschlossen.

Gebilligt in der Sitzung der Gemeindevertretung am 21. Aug. 1970

Elmenhorst, den 10. Dezember 1970



*[Signature]*  
Bürgermeister