


## Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786 und das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634).

### I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)

 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

 gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

**Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Sonstige überörtliche und örtlicher Hauptverkehrsstraßen

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

Elmenhorst,

30. März 2020



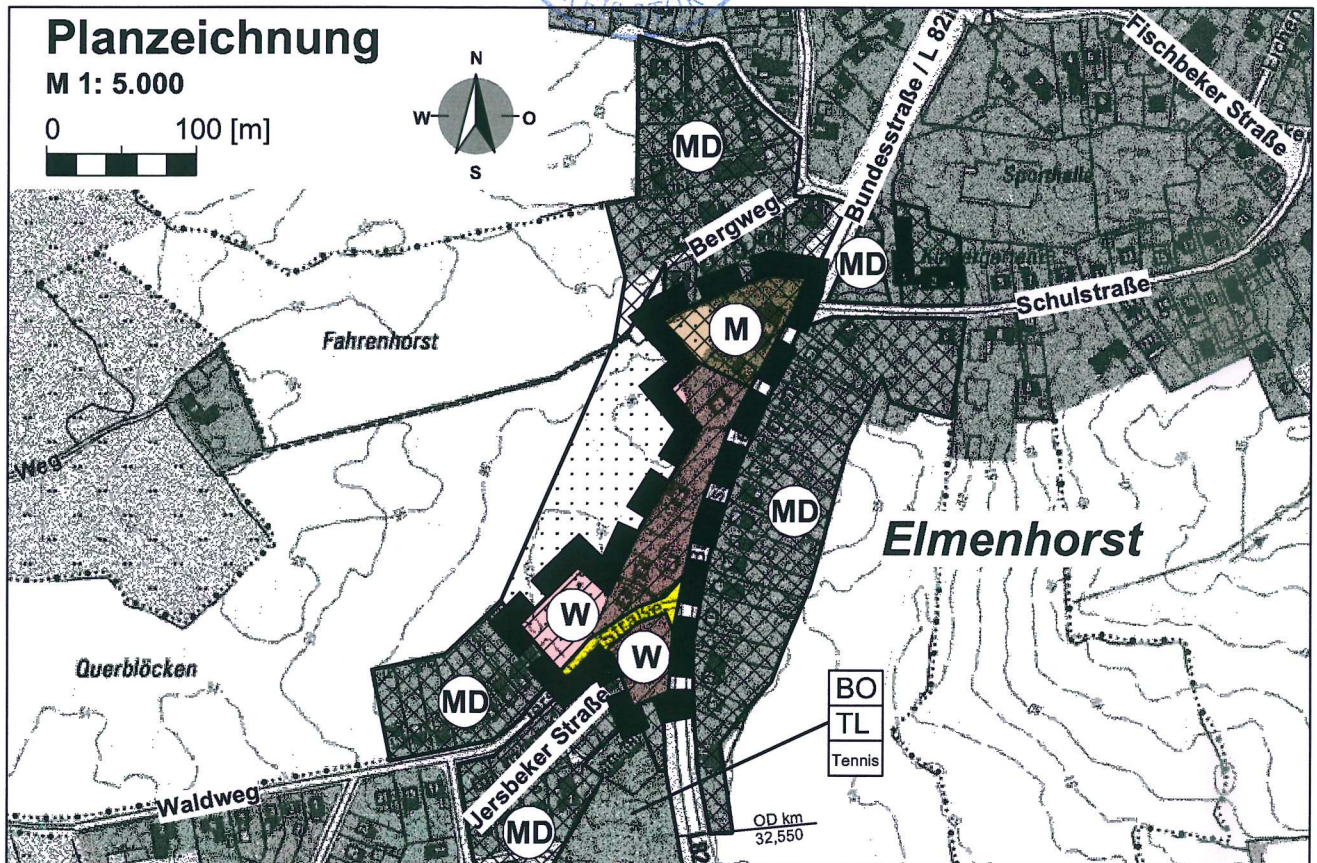
Siegel

  
(Norbert Ohl)  
- Bürgermeister -

## Planzeichnung

M 1: 5.000

0 100 [m]



## 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst durch Berichtigung

für ein Gebiet westlich der Bundesstraße / L 82, nördlich der Jersbeker Straße  
und südlich dem Bergweg sowie dem Grundstück Jersbeker Straße 1 in Elmenhorst

