



**Zeichenerklärung**

- Nutzung**
  - Wohnen / Garten
  - Hofflächen
  - Grünland
  - Acker
- Gebäude und Gestaltung**
  - Hauptgebäude im Bestand - Wohnen
  - Hauptgebäude im Bestand - Gewerbe
  - Hauptgebäude im Bestand - Landwirtschaft
  - Anbauten und Nebengebäude /Carports
  - ortsbildprägende Ensemble / Gebäude / Fassaden
  - gestalterischer Aufwertungsbedarf von öffentlichen Freiflächen
  - Baufläche
- Verkehr**
  - Fahrbahn
  - Geh- und Radweg / Parkplätze
  - Strassenbegleitgrün / unbefestigter Strassenraum
  - Bushaltestelle
- Ver- und Entsorgung**
  - Trafostation
- Einfriedung**
  - ortsfremde Nadelgehölze
- Natur und Landschaft**
  - erhaltenswerter Einzelbaum
  - vorhandener Einzelbaum
  - Wasserflächen
  - Landschaftsschutzgebietsgrenze
  - Vorschlag Geltungsbereichsgrenze

**GEMEINDE JERSBEK  
BEBAUUNGSPLAN NR. 9  
BESTANDSANALYSE**



M 1 : 1000 (Im Original)  
Stand: 02.03.2005

Architektur+Stadtplanung  
Dipl.-Ing. M. Baum  
22087 Hamburg, Graumannsweg 69

Katasterplan: Planungsgrundlage  
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure  
Teetzmann-Sprick  
Rathausplatz 31, 22926 Ahrensburg  
Datum: 13.01.2005