

**Bekanntmachung Amt Bargteheide-Land**  
**Gemeinde Elmenhorst, Kreis Stormarn**  
**Bebauungsplan Nr. 23 als Bebauungsplan der Innenentwicklung**  
**Gebiet: westlich der Bundesstraße / L 82, nördlich der Jersbeker Straße und**  
**südlich dem Bergweg**  
**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

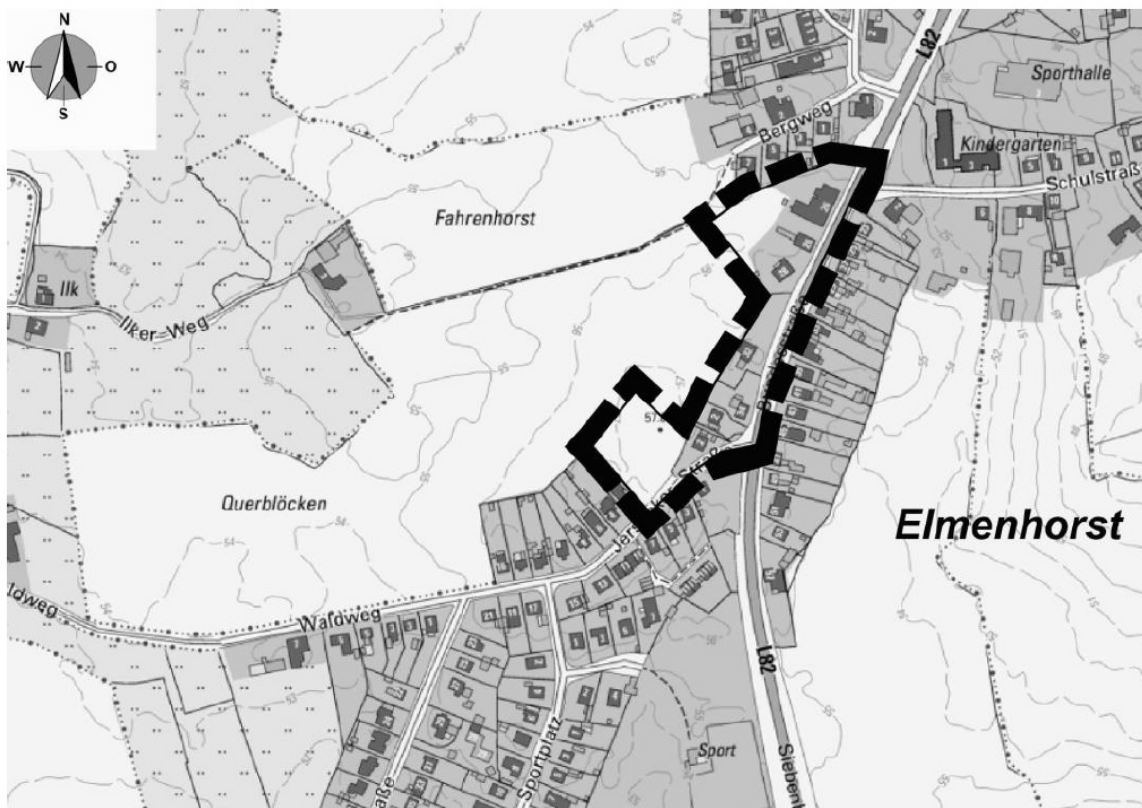
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst hat in ihrer Sitzung am 22. November 2018 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23 für das o. g. Gebiet als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) aufzustellen. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Die Planungsziele werden wie folgt umschrieben:

Städtebauliches Ziel der Planung ist die Sicherung einer Mischgebietsstruktur im Nordosten des Plangebietes im Sinne § 6 BauNVO dahingehend, dass das Erdgeschoss ausschließlich sozialen, kulturellen, gesundheitlichen und sportlichen Nutzungen vorbehalten wird, aber auch Schank- und Speisewirtschaften sowie kleinen Einzelhandelsbetrieben. Alle anderen Geschosse können somit dem Wohnen dienen. Der übrige Bereich des Plangebietes soll als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO entwickelt werden. Dabei soll im Südwesten eine Zufahrt nach Norden dahingehend abgesichert werden, dass die Gemeinde in naher Zukunft dort ein Baugebiet entwickeln kann.

Nachfolgend wird eine Übersicht mit der Umgrenzung des Plangebietes wiedergegeben.



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 23 d. Gemeinde Elmenhorst

Diese Bekanntmachung wird am 19. Dezember 2018 durch Bereitstellung im Internet auf der Homepage des Amtes Bargteheide-Land unter [www.bargteheide-land.de/bekanntmachungen](http://www.bargteheide-land.de/bekanntmachungen) veröffentlicht.

Bargteheide, d. 17. Dezember 2018

**Amt Bargteheide-Land**  
**Der Amtsvorsteher**  
**Herbert Sczech**