

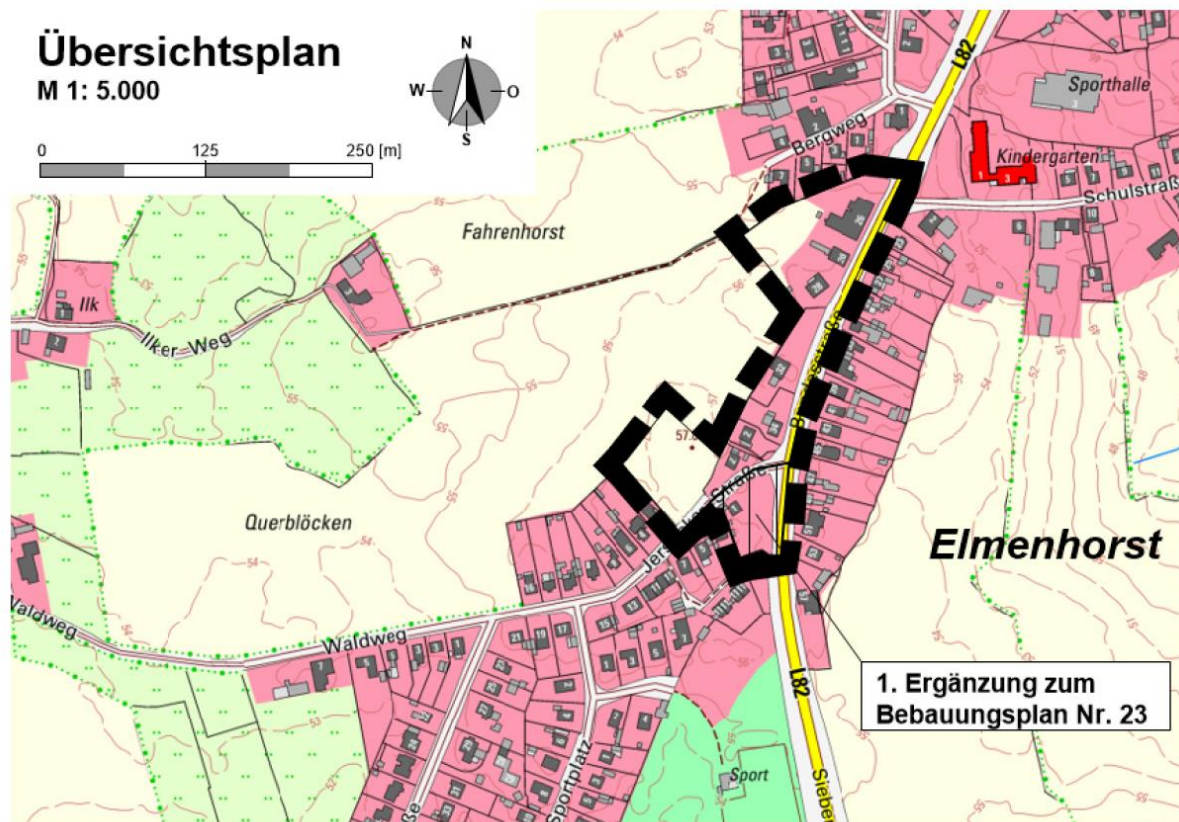
Bekanntmachung Amt Bargteheide-Land
Gemeinde Elmenhorst, Kreis Stormarn
Bebauungsplan Nr. 23 als Bauungsplan der Innenentwicklung
Gebiet: westlich der Bundesstraße / L 82, nördlich der Jersbeker Straße und
südlich dem Bergweg sowie dem Grundstück Jersbeker Straße 1
hier: Bekanntmachung der Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst hat in ihrer Sitzung am 22. November 2018 beschlossen, den Bauungsplan Nr. 23 für das o. g. Gebiet als Bauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) aufzustellen. Zwischenzeitlich hat sich im Umgebungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bauungsplanes Nr. 23 die städtebauliche Situation in die Richtung geändert, dass in einem städtebaulich bedeutsamen Bereich eine Neuordnung der Bebauung erfolgen soll. Damit sich die geplante Grundstücksentwicklung in das städtebauliche Gesamtbild des Orts Elmenhorst einpasst, hat die Gemeindevertretung am 20.05.2019 den Beschluss, den Geltungsbereich des Bauungsplanes - gemäß der gestrichelten Fläche im Übersichtsplan - zu erweitern, gefasst.

Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Die Planungsziele werden für die Erweiterungsfläche - gestrichelte Fläche im Übersichtsplan - wie folgt umschrieben:
Städtebauliches Ziel der Planung ist die Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO.

Nachfolgend wird eine Übersicht mit der Umgrenzung des Plangebietes wiedergegeben.



Diese Bekanntmachung wird am 12.06.2019 durch Bereitstellung im Internet auf der Homepage des Amtes Bargteheide-Land unter www.bargteheide-land.de/bekanntmachungen veröffentlicht.

Bargteheide, d. 04.06.2019

**Amt Bargteheide-Land
Der Amtsvorsteher
Herbert Sczech**