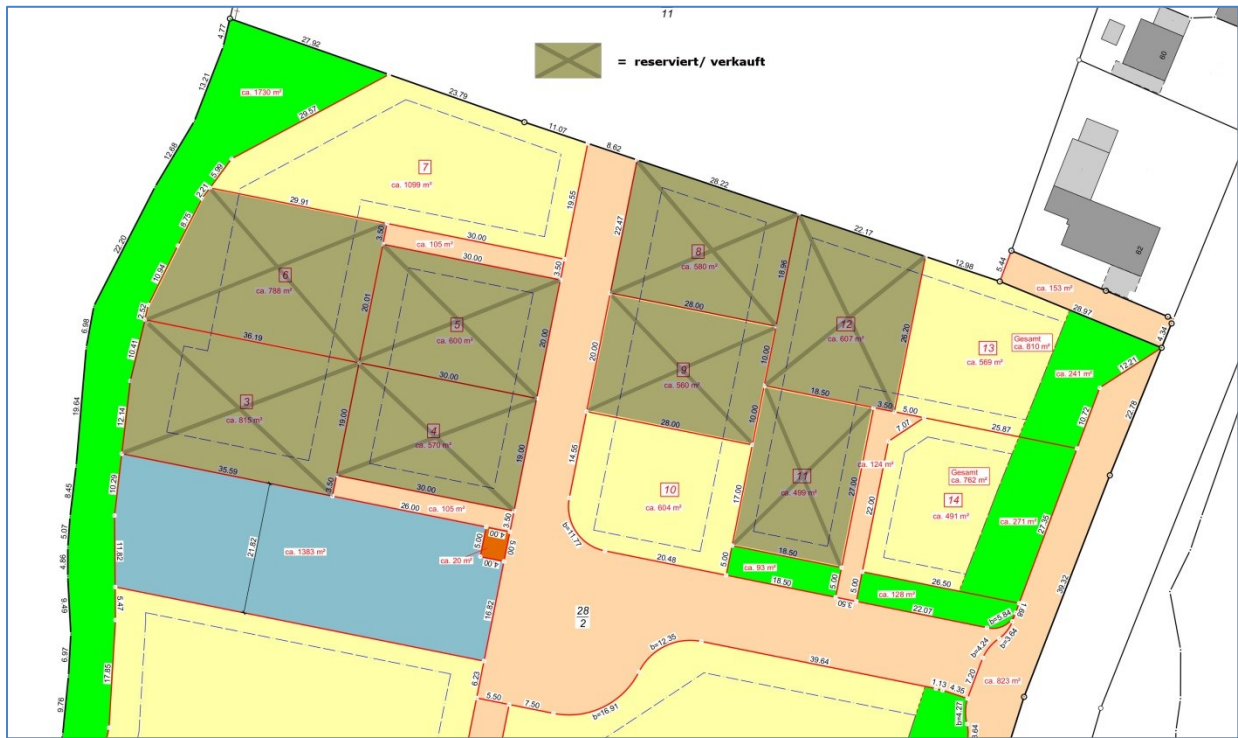




## Baugebiet B-Plan Nr. 9 - 1. Änderung – Gemeinde Todendorf (Gretjenrade)

hier: Veräußerung von 4 Bauplätzen GEGEN HÖCHSTGEBOT

Die Gemeinde Todendorf veräußert kurzfristig insgesamt 4  
Wohnbauplätze im neuen Baugebiet.



Wohnbauplatzübersicht B-Plan Nr. 9 – 1. Änderung Todendorf (Gretjenrade)

### Daten zu den Wohnbaugrundstücken:

- Bauplatzgrößen: 491 – 1.099 m<sup>2</sup>
- Bebaubarkeit: EFH oder DH
- Anzahl Vollgeschosse: 2
- GRZ: 0,3
- Firsthöhe: max. 10 m
- [\[Bebauungsplan Nr. 9 - 1. Änd.\]](#)
- Auszug aus der Planzeichnung (siehe Anlage 1)

### Allgemeines:

Das Baugebiet befindet sich in der südlichen Ortslage von Todendorf westlich der Hauptstraße.

Im südlichen Teil des Baugebietes befinden sich Gewerbebauplätze, in welchem sich nichtstörende Gewerbebetriebe ansiedeln können.



## Übersicht Kaufpreise (Mindestgebote)

Bauplatz Nr.	Größe Bauplatz in m <sup>2</sup>	Größe inkl. Grünfläche	zuzüglich Zuwegungsanteil	Mindestgebot
7	1099		1/2 von 105 m <sup>2</sup>	230.200,00 €
10	604			120.800,00 €
13	569	810	1/4 von 124 m <sup>2</sup>	162.000,00 €
14	491	762	1/4 von 124 m <sup>2</sup>	152.400,00 €

- Hinweise:**
- **Es werden nur Gebote von Privatpersonen akzeptiert und berücksichtigt! Eine Privatperson kann maximal auf 2 Bauplätze Gebote abgeben. Bei Geboten auf mehr als 2 Bauplätze wird keines dieser Gebote gewertet.**
  - **Es gibt eine Bebauungsverpflichtung im Kaufvertrag.** Fertigstellung der Baumaßnahme innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsbeurkundung.  
Kein Weiterverkauf ab Vertragsbeurkundung für die Dauer von 5 Jahren
  - Nach Ende der Angebotsfrist wird eine Auswertung der eingegangenen Gebote hinsichtlich der Zulässigkeit und der Gebotshöhe vorgenommen und anschließend die Rangfolge des Zugriffsrechtes festgelegt.  
Bei gleicher Angebotshöhe entscheidet das Eingangsdatum über die Rangfolge. Sofern das Eingangsdatum auch identisch ist, entscheidet das Los.
  - Nach Zuschlagserteilung muss die Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb von 8 Wochen erfolgen, ansonsten kommt der nächstplatzierte Bewerber zum Zug.

**Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 31.05.2019 per Post an die:**

**Gemeinde Todendorf  
c/o Amt Bargteheide-Land  
SB Liegenschaften  
Eckhorst 34  
22941 Bargteheide**

**oder per Fax an: 04532/ 40 45 99**

**oder auch gern per E-Mail an: [liegenschaften@bargteheide-land.de](mailto:liegenschaften@bargteheide-land.de)**

Für Fragen zum Bauplatzverkauf stehen Ihnen Herr Hapeof, Tel: 04532/ 40 45 53, E-Mail: [t.hapeof@bargteheide-land.de](mailto:t.hapeof@bargteheide-land.de), oder Frau Eylander, Tel: 04532/ 40 45 57, E-Mail: [k.eylander@bargteheide-land.de](mailto:k.eylander@bargteheide-land.de), gerne zur Verfügung.

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gerne an den Fachbereich Bauen und Umwelt des Amtes Bargteheide-Land, Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45-45 oder Herr Pump, Tel.: 04532/ 40 45-44.

