

## **Bürgerentscheid über den Bau eines Mehrparteienhauses in Nienwohld**

### **Standpunkte und Begründungen der Gemeindevertretung für ein NEIN zum Bürgerentscheid**

Am 08.03.2018 beschlossen wir einstimmig im Neubaugebiet Honbrook bezahlbaren Wohnraum von 5 Wohnungen mit rund 260 m<sup>2</sup>Wohnfläche zu schaffen und zu vermieten.

#### **Warum wir das Wohnhaus brauchen ?**

Der große Wohnungsmangel trifft auch unsere Gemeinde. Wir wollen,

- dass Jung und Alt in Nienwohld leben und arbeiten können und bezahlbaren Wohnraum in ihrer Heimatgemeinde finden;
- dass dem Wegzug junger Menschen entgegen gewirkt wird. Denn diese sind unsere Zukunft in allen sozialen und gemeindlichen Belangen;
- dass barrierefreier Wohnraum in Nienwohld angeboten werden kann;
- das Wohnhaus als Geldanlage und Zukunftssicherung für folgende Generationen.

#### **Weshalb gibt es einen Bürgerentscheid gegen den Weiterbau ?**

Trotz der eindeutigen und frühzeitigen öffentlichen Beteiligung wurde im Herbst 2018 der Bürgerbescheid von den Initiatoren begonnen und unser Bau stillgelegt. Die genannten Gründe der Initiatoren sind euch bekannt!

#### **Folgen für die Gemeinde und die Gemeindekasse:**

Durch sparsame Politik und Engagement der Einwohner konnten wir unsere Ersparnisse zu fast 50 % der Baukosten einbringen. Trotz Kreditaufnahme wird durch die Vermietung ein Gewinn erwirtschaftet werden. Wie bei allen anderen Mietwohnungen auch.

Dadurch wird es **keine Steuererhöhungen** für uns geben, im Gegenteil wird unsere Gemeindekasse – für alle EinwohnerInnen – verbessert.

#### **Finanzielle Nachteile für alle EinwohnerInnen:**

Stimmen 51 % von uns mit **JA für den Bürgerentscheid** kann es Schadenersatzforderungen von bis zu 200.000 € geben. Dies sind rund 400 € für jeden von uns!!

**Deshalb: Stimmt mit eurer Gemeindevertretung mit NEIN**, weil wir nicht wollen, dass der Gemeindevertretungsbeschluss **für** den Bau eines Mehrparteienhauses in Nienwohld zurückgenommen wird.

Wir brauchen **Eure NEIN-Stimme** um Schaden von der Gemeinde abzuwenden.

Wir brauchen **Eure NEIN-Stimme** um Nienwohld zukunftsfähiger zu machen.

Wir brauchen **Eure NEIN-Stimme** weil Gemeinschaft vor Einzelinteressen geht.

Deshalb:

Stimmt mit Eurer **NEIN-Stimme** für den Gemeindevertretungsbeschluss vom 08.03.2018. Für Eure Fragen gibt es am 20. März eine Informationsveranstaltung.

Eure Gemeindevertretung